



PROJEKT ROZDĚLENÍ

odštěpením vyhotovený v souladu s ustanoveními § 1, 250, 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)

1. Zúčastněné společnosti

1.1. Společnost **Strojírny Prostějov, a.s.**,

právní forma: akciová společnost,

se sídlem Kojetínská 3700/5, 796 01 Prostějov, Česká republika,

IČO: 46900331,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 830

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

1.2. Společnost **SP Energo s.r.o.**,

právní forma: společnost s ručením omezeným,

se sídlem Kojetínská 3700/5, 796 01 Prostějov, Česká republika,

IČO: 29194474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 64737

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále také jen „**Zúčastněné společnosti**“)

2. Rozdělení

2.1. Tento projekt rozdělení (dále jen „**Projekt**“) v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2 Zákona o přeměnách upravuje rozdělení ve formě odštěpení sloučením. v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přejde na již existující Nástupnickou společnost (dále také „**Odštěpení**“).

2.2. V souladu s ustanovením § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou zúčastněnými společnostmi Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost.

2.3. Důvodem Přeměny je realizace restrukturalizace skupiny tvořené zúčastněnými společnostmi, spočívající ve vyčlenění části majetku Rozdělované společnosti představovaného souborem nemovitých věcí v Prostějově a případného určeného movitého majetku, a jejich přechod na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost nabytím této odštěpované části jmění převezme správu tohoto uceleného souboru majetku, což jí umožní, aby se zaměřila na podnikání v oblasti správy a pronájmu nemovitých věcí nezávisle na Rozdělované společnosti. Realizace Přeměny naopak Rozdělované společnosti umožní věnovat se svému hlavnímu předmětu podnikání, kterým je zakázková výroba technologicky náročných svařovaných ocelových konstrukcí a svařovaných dílců pro obráběcí, stavební a dopravní stroje.

3. Rozhodný den Odštěpení

3.1. Rozhodným dnem Odštěpení je 1. ledna 2023 (dále jen „**Rozhodný den**“).

3.2. Od Rozhodného dne se ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), jednání Rozdělované společnosti

týkající se Odštěpované části jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

4. Zúčastněné společnosti a jejich vlastnická struktura

4.1. Rozdělovaná společnost

Před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku byl základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 12 000 000 Kč a akcionáři Rozdělované společnosti byli:

- i. Ing. Marian Sedlář, dat. nar. 20. února 1964, s trvalým pobytem a bydlištěm na adrese Jarohněvice 47, 768 01, Česká republika (dále jen „**Ing. Marian Sedlář**“), vlastníci 90 ks (slovy devadesát kusů) zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy sto tisíc korun českých) se zcela splaceným emisním kursem; a
- ii. Ing. Martin Belza dat. nar. 3. ledna 1968, s trvalým pobytem a bydlištěm na adrese Nad lomem 2621/26, 628 00 Brno, Česká republika (dále jen „**Ing. Martin Belza**“; dále společně jen „**Akcionáři nebo Společníci**“), vlastníci 30 ks (slovy třicet kusů) zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy sto tisíc korun českých) se zcela splaceným emisním kursem.

4.2. Nástupnická společnost

Před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku byl základní kapitál Nástupnické společnosti ve výši 200 000 Kč plně splacen a společníky Nástupnické společnosti byli:

- i. Ing. Marian Sedlář, vlastníci podíl ve výši 75 % odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti o velikosti 150 000 Kč; a
- ii. Ing. Martin Belza, vlastníci podíl ve výši 25 % odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti o velikosti 50 000 Kč.

5. Výměnný poměr a doplátky

- 5.1. Podíly v Rozdělované a Nástupnické společnosti jsou v případě jednotlivých Akcionářů, resp. Společníků totožné.
- 5.2. V souladu s ustanovením § 307 Zákona o přeměnách ve spojení s § 135 Zákona o přeměnách Nástupnická společnost nevymění akcie Rozdělované společnosti za podíly Nástupnické společnosti, resp. nepřidělí podíl Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, neboť se tytéž osoby v Rozdělované společnosti podílejí ve stejném poměru na Nástupnické společnosti. Výměnný poměr tedy nebyl stanoven a tento Projekt v souladu s § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách neobsahuje údaje dle § 250 odst. 1 písm. c) a f) Zákona o přeměnách.
- 5.3. Akcionáři Rozdělované společnosti se v této souvislosti před vyhotovením Projektu vzdali v souladu s § 7 písm. b) Zákona o přeměnách svého práva na výměnu podílu při Odštěpení a jejich podíly tak nepodléhají výměně za podíly na Nástupnické společnosti.
- 5.4. Oba Akcionáři, resp. Společníci se zároveň v souvislosti s Odštěpením vzdali práva na poskytnutí doplatku a dorovnání v souladu s ustanovením § 7 písm. a) Zákona o přeměnách a § 250 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách. V souvislosti s Odštěpením tak nebude žádnému ze společníků poskytnut žádný doplatek.
- 5.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se výměnný poměr nestanoví, nevzniká Akcionářům, resp. Společníkům Zúčastněných společností právo na doplatek.

6. Základní kapitál a Společníci Zúčastněných společností po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku

- 6.1. V rámci Odštěpení nedojde ke změnám výše základního kapitálu žádné ze Zúčastněných společností. Odštěpení tak s ohledem na čl. 5 výše nebude mít vliv na strukturu Akcionářů, resp. Společníků Zúčastněných společností ani na jejich práva přímo spojená s jednotlivými podíly.
- 6.2. Po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku tak budou Akcionáři, resp. Společníci vlastnit jednotlivé podíly na Zúčastněných společnostech o shodných velikostech a ve shodných poměrech, jak je uvedeno výše v čl. 4 Projektu.
- 6.3. Vzhledem k tomu, že v rámci Odštěpení nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné ze Zúčastněných společností, nebyla Odštěpovaná část jmění oceněna znalcem.

7. Určení, jaký majetek a jaké dluhy Rozdělované společnosti přecházejí v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost

- 7.1. V důsledku Odštěpení přechází na Nástupnickou společnost ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách část jmění Rozdělované společnosti, včetně všech práv a povinností, které souvisí s tímto odštěpovaným majetkem (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**“), do kterého spadají:

- (i) následující pozemky včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností, které na těchto nemovitých věcech váznou:
 - a) pozemek parc. č. st. 7375/13, o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - b) pozemek parc. č. 7375/15, o výměře 365 m², ostatní plocha, nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - c) pozemek parc. č. 7375/25, o výměře 2 134 m², ostatní plocha, nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - d) pozemek parc. č. st. 7379, o výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - e) pozemek parc. č. st. 7381/1, o výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - f) pozemek parc. č. st. 7383/1, o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;
 - g) pozemek parc. č. 7394/6, o výměře 147 m², ostatní plocha, nacházející se v k. ú. Prostějov, obci Prostějov, zapsaný na LV č. 3201;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov a dále uvedeno v Příloze č. 1 Projektu,
- (ii) nedokončené investice vázané k pozemku parc. č. st. 7379 uvedené v Příloze č. 2 Projektu,

(iii) následující práva a povinnosti ze smluv vázaných na výše uvedených nemovitých věcech

- a) Veškerá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace uzavřené mezi Rozdělovanou společností a panem Ing. Jakubem Burým, IČO 74298445 s platností od 4. ledna 2022, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro akci s názvem „Přestavba administrativní budovy na ubytovnu“;
- b) Veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi Rozdělovanou společností a panem Petrem Militkým IČO 74238752 s platností od 2. března 2020, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. st. 7381/1, o výměře 154 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. ev., ve znění pozdějších změn a dodatků.

7.2. Upřesňující seznam majetku tvořícího Odštěpovanou část jmění s odkazem na jeho zachycení v účetnictví Rozdělované společnosti tvoří přílohu č. 1 tohoto Projektu.

7.3. Pokud od Rozhodného dne do okamžiku zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku došlo nebo dojde k převodu či přechodu jakékoli položky, která je nebo měla být součástí Odštěpované části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva, povinnosti nebo dluhu přímo spojeného s takovou částí jmění vůči třetím osobám, přechází ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost tento majetek a tato práva získaná v důsledku takového přechodu či převodu části jmění Rozdělované společnosti od třetí osoby, popřípadě se Nástupnická společnost stává ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku k tomuto datu povinnou a zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých povinností a dluhů, popř. oprávněnou z takto vzniklých práv.

7.4. Ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost také veškerý majetek, dluhy, práva a povinnosti nabyté či vzniklé v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, které funkčně, provozně, ekonomicky a/nebo právně souvisejí s provozováním Odštěpované části jmění.

8. Konečná a mezitímní účetní závěrka, zahajovací rozvaha

8.1. V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavily Zúčastněné společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. prosince 2022, konečné účetní závěrky. Tyto konečné účetní závěrky byly ověřeny auditorem.

8.2. Poslední řádné účetní závěrky Zúčastněných společností byly sestaveny z údajů ke dni, od něhož ke dni vyhotovení tohoto Projektu neuplynulo více než 6 měsíců. Mezitímní účetní závěrky podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách se proto nevyžadují.

8.3. Zúčastněné společnosti sestavují k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2023 zahajovací rozvahy. Tyto zahajovací rozvahy jsou ověřeny auditorem.

8.4. Vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázáný v její zahajovací rozvaze převyšuje její základní kapitál v souladu s § 266 odst. 1 Zákona o přeměnách.

9. Práva poskytnutá majitelům emitovaných dluhopisů

9.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež

Zúčastněné společnosti poskytnou vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

10. Přechod zaměstnanců v souvislosti s Odštěpením

10.1. V důsledku Odštěpení nepřechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti.

11. Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s Odštěpením

11.1. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Odštěpením Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytly ani neposkytnou zvláštní výhody žádné osobě ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách, neobsahuje tento Projekt údaj o zvláštních výhodách, osobách, kterým jsou zvláštní výhody poskytovány, ani kdo a za jakých podmínek je poskytuje.

12. Změny zakladatelského právního jednání

12.1. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Odštěpením nedochází ke změnám v zakladatelských právních jednání Zúčastněných společností, neobsahuje tento Projekt údaj o jejich změnách.

13. Obsazování míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti

13.1. Dozorčí rada Rozdělované společnosti má ke dni vyhotovení tohoto projektu 3 členy, přičemž 2 členové jsou voleni valnou hromadou a jeden člen je volen zaměstnanci společnosti.

13.2. Nástupnická společnost dozorčí radu nezřizuje. V důsledku zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku nedochází k žádné změně ve vztahu k dozorčí radě Rozdělované společnosti.

14. Souhlas orgánu veřejné moci

14.1. K Odštěpení není ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách vyžadován souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

15. Závěrečná a společná ustanovení

15.1. Právní účinky Odštěpení nastanou dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

15.2. Tento Projekt je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, kdy každá ze Zúčastněných společností obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude využito pro účely zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva Nástupnické společnosti do katastru nemovitostí.

15.3. Následující Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Projektu:

Příloha č. 1 – Seznam odštěpovaného majetku dle evidence v účetnictví Rozdělované společnosti

Příloha č. 2 – Seznam nedokončených investic vztahujících se k pozemku parc. č. st. 7379

Podpisová strana Projektu rozdělení

V Prostějově dne 10. 2. 2023

Rozdělovaná společnost

za Strojírny Prostějov, a.s.,
Ing. Marian Sedlář
předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

V Prostějově dne 10. 2. 23

Nástupnická společnost

za SP Energo s.r.o.,
Ing. Martin Belza
jednatel
(úředně ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 011768/378,379/2023.

Mgr. Marie Strakošová, ev. č. 8000, se sídlem ve Zlíně, Fügnerovo nábřeží 2809, PSČ 760 01.
Prohlašuji, že:

1. pan Ing. Marian Sedlář, nar. 20. 2. 1964, bytem Jarohněvice, č. p. 47, okr. Kroměříž, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208980661, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal,
2. pan Ing. Martin Belza, MBA, nar. 3. 1. 1968, bytem Brno Líšeň, Nad Lomem č. p. 2621/26, okr. Brno – město, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 213137296, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Zlíně dne 10. 2. 2023



Příloha č. 1 – Seznam odštěpovaného majetku dle evidence v účetnictví Rozdělované společnosti

Inv. č.	Název – charakteristika
SP1 20184	Administrativní budova (vedle vratnice)
SP1 20182	Drevoobráběcí dílna
SP1 20186	Garaze Multicarů
SP1 20185	Garaze
SP1 20415	Sklad CO - garaze
9003	Poměrná část parcely č. 7375/1 zapsaná v katastru nemovitostí pod parc. č. 7375/25, o výměře 2 134 m ²
9027a	Poměrná část parcely č. 7394/3 zapsaná v katastru nemovitostí pod parc. č. 7394/6 o výměře 147 m ²

Příloha č. 2 – Seznam nedokončených investic vztahujících se k pozemku parc. č. st. 7379 v celkové hodnotě 1 066 740,00 Kč

Inv. č	Dodavatel	Popis	Cena	DUZP
PFM220040	ING.JAKUB BURÝ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	25 000,00	05.01.2022
PFM220207	ING.VIDEMAN	REKONSTRUKCE BUDOVY UBYTOVNY	13 500,00	31.01.2022
		- REVIZE VSTUP.PODKLADŮ - PROJEDNÁNÍ PODKLADŮ S PROJEKTANTEM		
PFM220427	ING.JAKUB BURÝ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE č.2	25 000,00	21.02.2022
PFM220652	ING.JAKUB BURÝ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE č.3	140 000,00	16.03.2022
PFM221864	ING.JAN VIDEMAN	PŘÍPRAVNÁ ČINNOST - ODMĚNA	5 000,00	31.07.2022
PFM221933	ING.JAKUB BURÝ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE č.4	140 000,00	17.08.2022
M202200171	EG.D.	připoj.odběr.místa-energie, parcela č.7379	5 040,00	14.10.2022
		připoj.odběr.místa-energie, parcela č.7379	10 080,00	14.10.2022
PFM222962	ING.JAKUB BURÝ	PROJ.DOKUM. - VÍCENÁKLADY - ZMĚNA ZDROJE TEPLA VYTÁPĚNÍ	25 000,00	20.12.2022
M2022000225	EG.D.	připoj.odběr.místa-energie, parcela č.7379	10 080,00	31.12.2022
M2022000225		připoj.odběr.místa-energie, parcela č.7379	5 040,00	31.12.2022.
PFM223053	SP ENERGO	služby související s přestavbu ubytovny	348 000,00	31.12.2022
PFM223057	ING.JAKUB BURÝ	projekt.dokumentace - dokončení stupně DPS	142 500,00	30.12.2022
PFM223058	ING.JAKUB BURÝ	inženýrská činnost - ubytovna	30 000,00	30.12.2022
PFM223059	ING.JAKUB BURÝ	projekt.dokumentace - zahájení stupně DPS	142 500,00	21.12.2022

Z důvodu vyloučení veškerých pochybností na Nástupnickou společnost přejdou spolu se seznamem nedokončených investic vztahujících se k pozemku parc. č. st. 7379 a realizovaných v roce 2022 rovněž veškeré investice vztahující se k tomuto pozemku uskutečněné v období od rozhodného dne do nabytí právních účinků odštěpení.